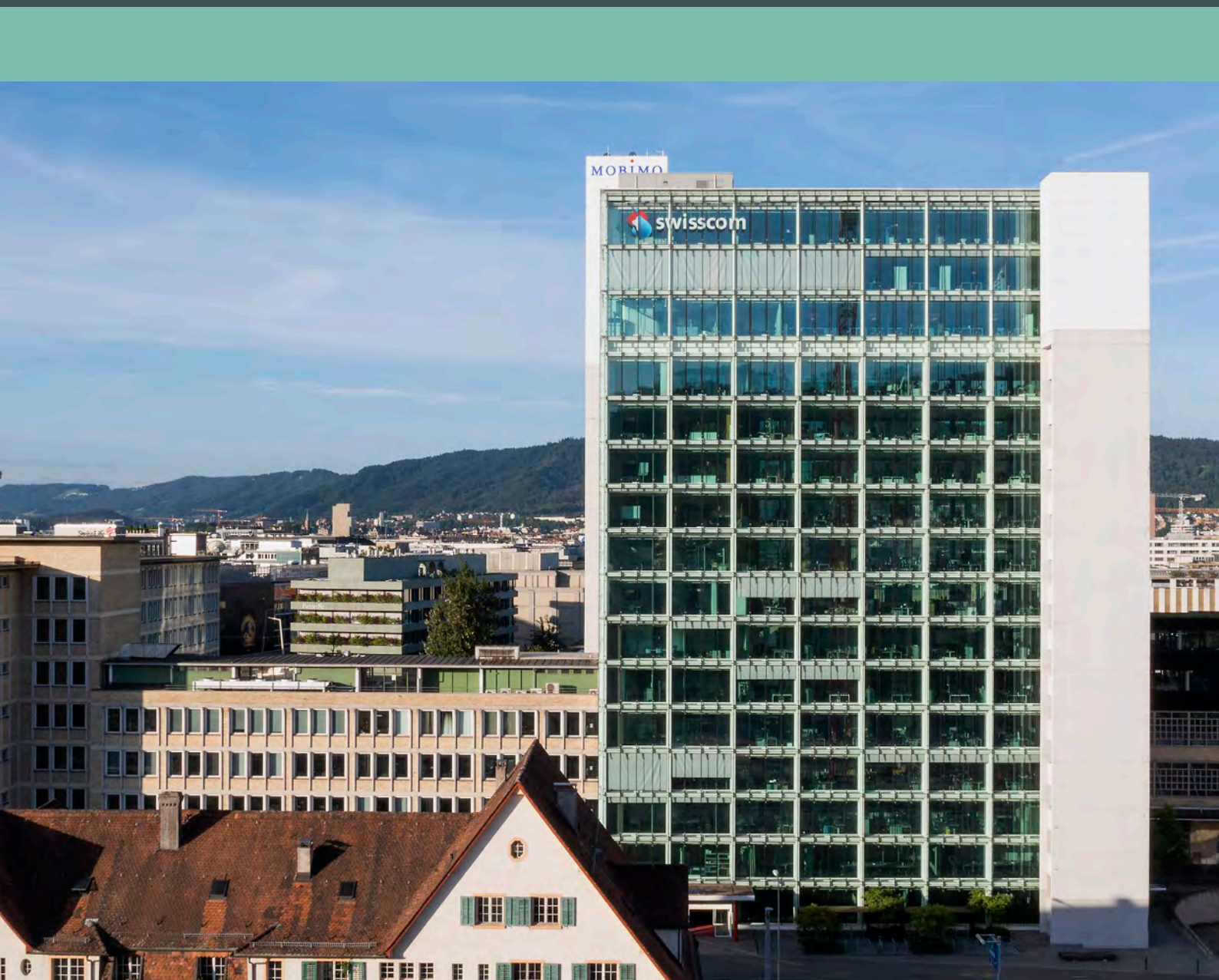


Büro zu vermieten

CBRE

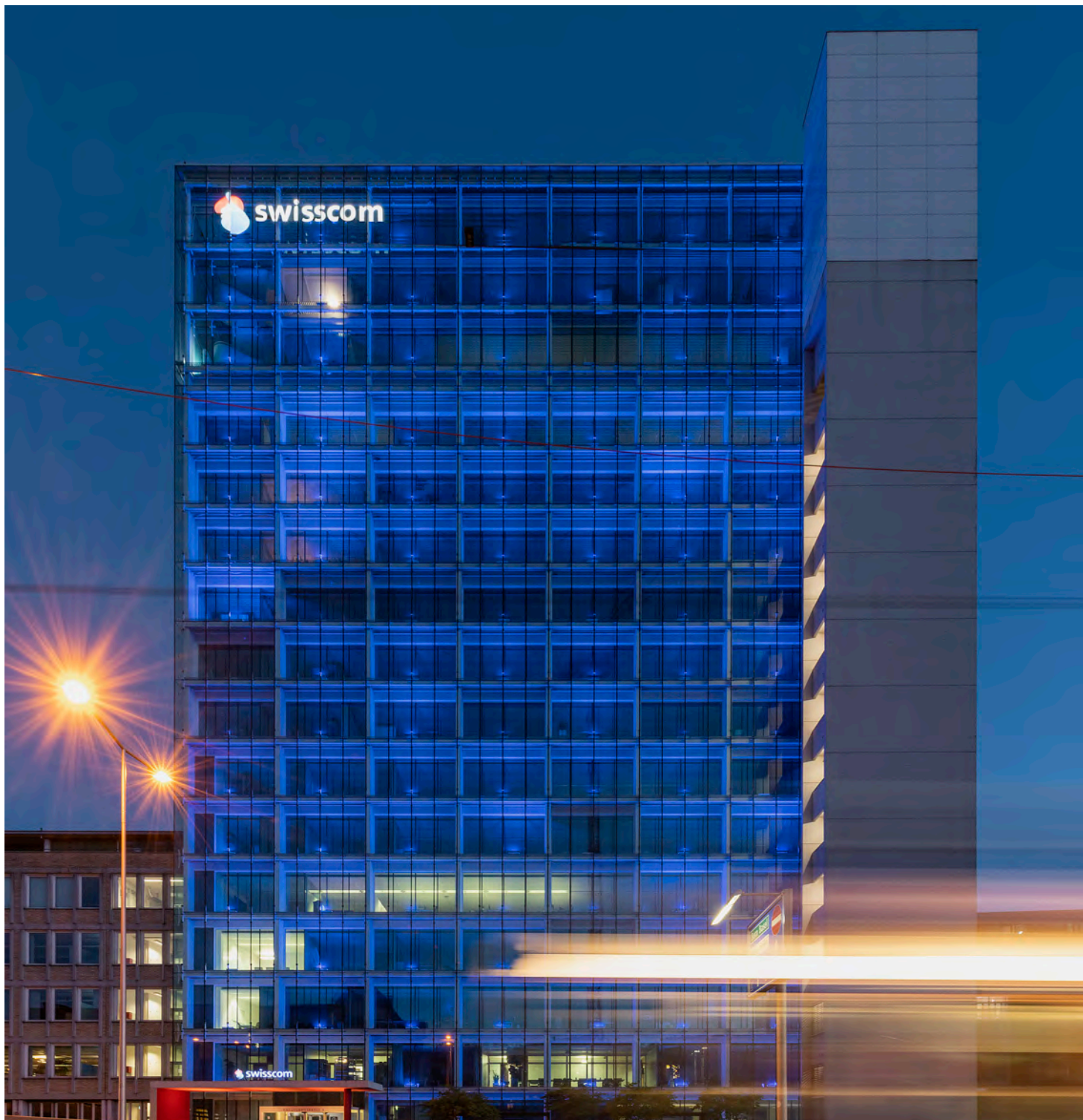
Office-Tower Büroflächen mit Rundumsicht

Hardturmstrasse 3
8005 Zürich



Hardturmstrasse 3

8005 Zürich



Strahlkraft über ganz Zürich mit rund 7'800m²

Die gemeinhin als «Bluewin / Swisscom Tower» bekannte Liegenschaft ist ein äusserst repräsentatives Bürogebäude mit top Visibilität, das Ihnen mitten im Trendquartier Kreis 5 qualitativ hochwertige Büroflächen mit Weitblick bietet. Nebst der spektakulären Aussicht in den oberen Etagen zeichnen sich die Mietflächen durch helle, moderne und attraktiv ausgebaute Räume mit grossen Fensterfronten aus. Aktuell wird das Gebäude Multi-Tenant nutzbar gemacht und gerne können individuelle Mieterwünsche gemeinsam besprochen werden.

Hardturmstrasse 3

8005 Zürich

7'763

Bürofläche in m²

480

in m² | Regelgeschoss

51

Parkplätze

Ihre Vorteile auf einen Blick

- + Mietflächen ab ca. 1'500m² verfügbar
- + Hochwertiger Vormieterausbau mit akustisch optimierten Heiz-/Kühldecken, Doppelboden / Kabeltrassen, Heizung über Fernwärme, mechanische Be- und Entlüftung, aussenliegender Sonnenschutz, innenliegender Blendschutz
- + 13 Parkplätze (innen) und 38 Parkplätze (ausen)
- + Drei Personen- und ein Warenlift
- + Baujahr 1974 | Totalumbau und Aufstockung (13. – 15. OG) in 2001
- + Minergie Label vorhanden / weitere ESG-Zertifikate in Prüfung
- + Bezug nach Vereinbarung



Geschoss	Mieteinheit	Mietpreise
EG - 12. OG	ca. 471 - 482m ² pro Geschoss	CHF 410.00 - 500.00/m ² p.a.
13. - 15. OG	ca. 500 - 533m ² pro Geschoss	CHF 520.00/m ² p.a.
Nebenkosten	Büro	CHF 45.00/m ² p.a. Akonto
Lager	445m ²	CHF 150.00/m ² p.a.
Einstellplätze	13 Stk.	CHF 300.00/Stk./Mt.
Abstellplätze	38 Stk.	CHF 200.00/Stk./Mt.

Hardturmstrasse 3

8005 Zürich

Ihr neuer Standort


Das Bürogebäude befindet im Kreis 5 und ist verkehrstechnisch ideal erschlossen. Bus- und Tramhaltestellen befinden sich direkt vor Ihrer Haustüre. Der Bahnhof Zürich-Hardbrücke ist innert ca. 5 Gehminuten erreichbar und der nahe Autobahnanschluss liegt nur wenige Fahrminuten entfernt. Auch bietet die Lage sehr viele Verpflegungsmöglichkeiten.


Das ehemalige Industriequartier ist heute Trendviertel und hat sich längst zu einem urbanen Stadtteil mit kulturellem Quartierleben entwickelt. Dementsprechend ist dieser attraktive Business-Standort bei zahlreichen Unternehmen sehr beliebt. So ist Zürich-West heute mit seiner Nähe zur Innenstadt und seinem urbanen und industriellen Charakter, nach dem Zürcher CBD, eine der beliebtesten Geschäftsadressen.





 Office-Tower


 1 Tramhaltestelle Escher-Wyss-Platz

 2 Tramhaltestelle Schiffbau


 3 Bahnhof Hardbrücke


 1 Migros & Fitnesspark

 2 Restaurant Brisket

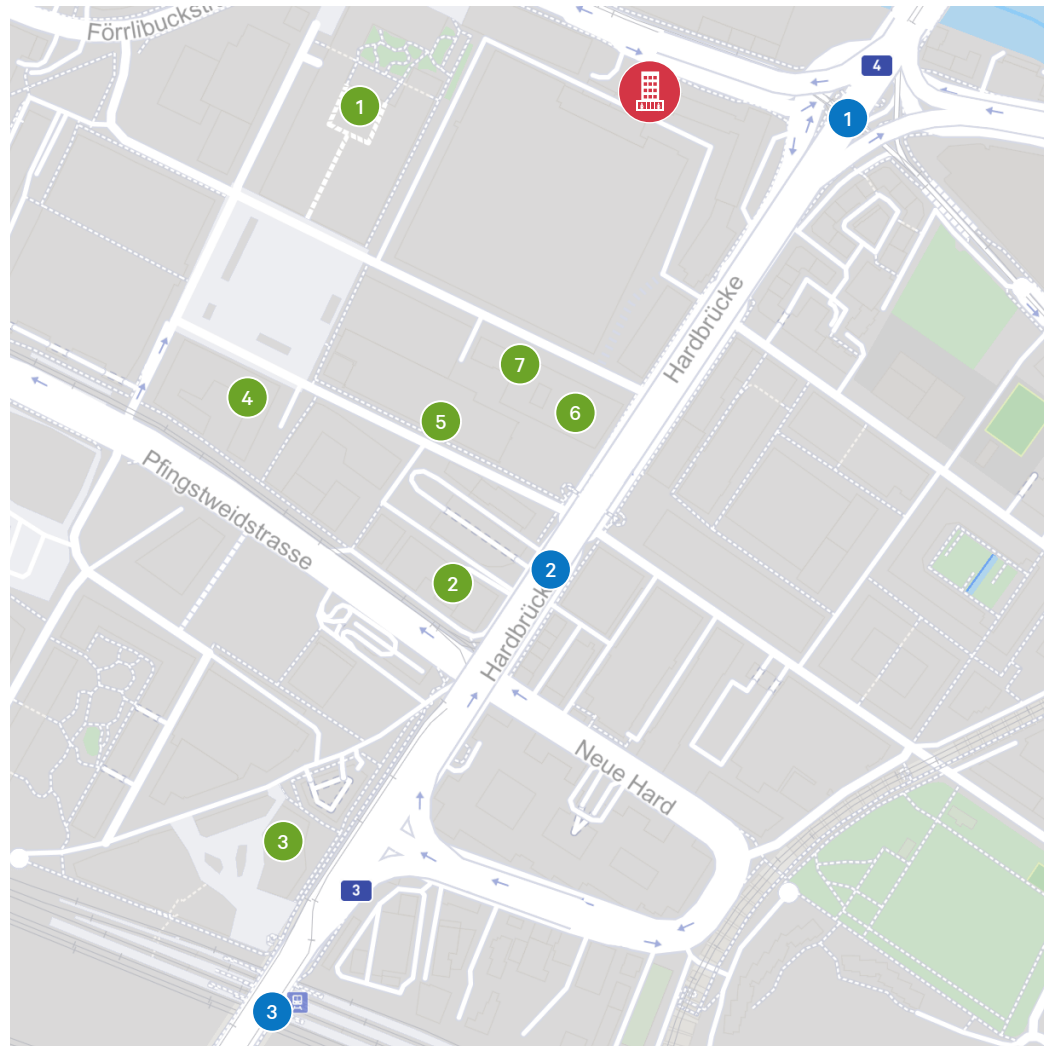
 3 Restaurant Clouds

 4 Novotel

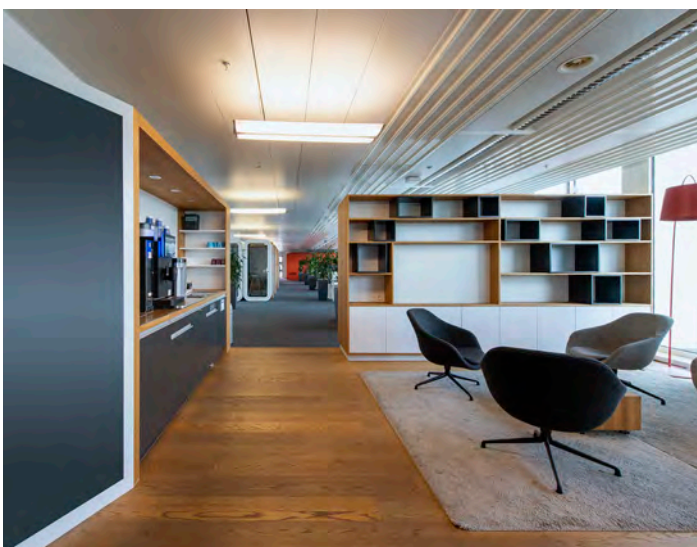
 5 Restaurant LaSalle

 6 Restaurant Più

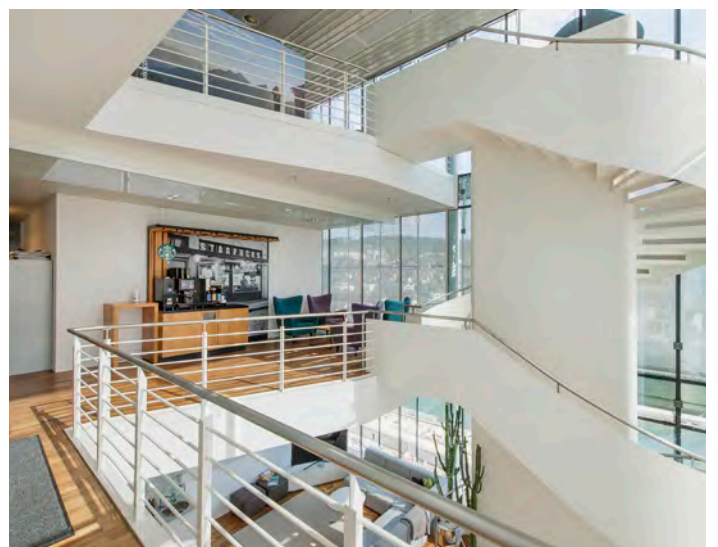
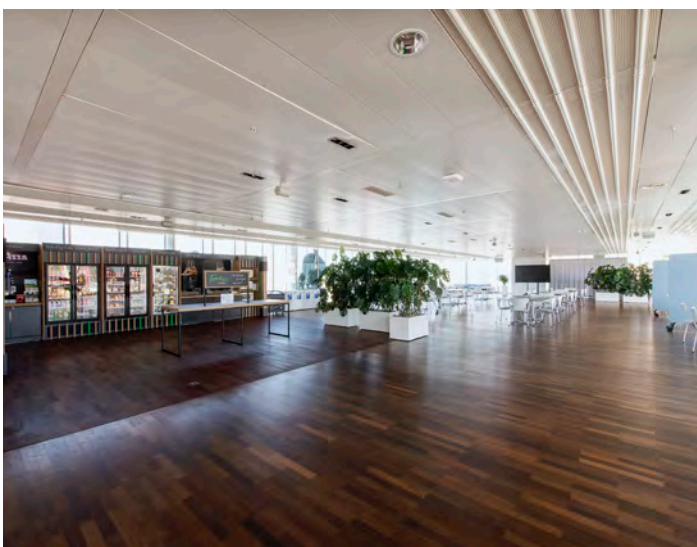
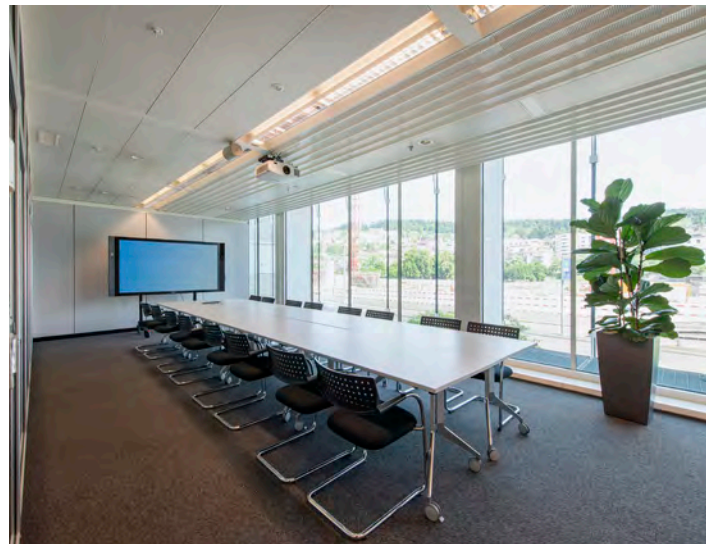
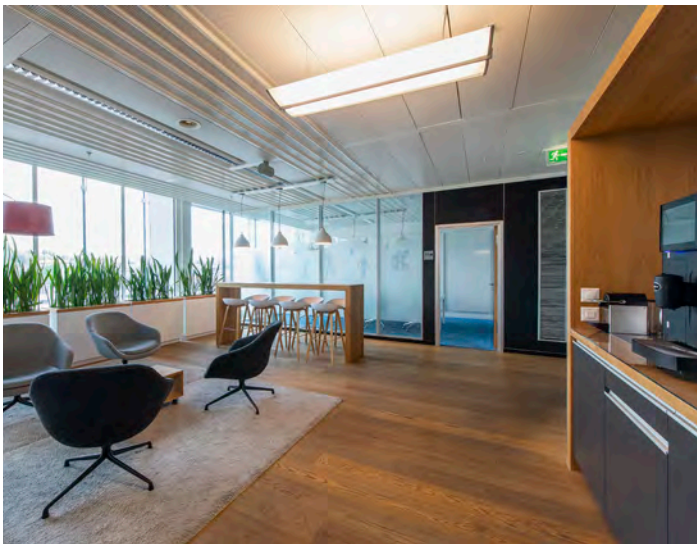
 7 KITA Globegarden



Impressionen

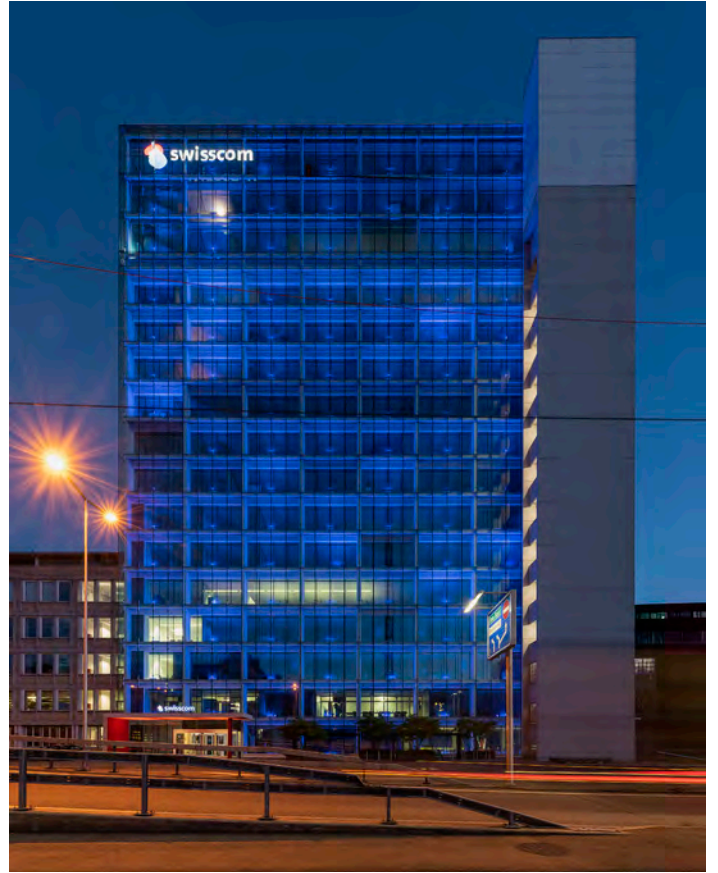
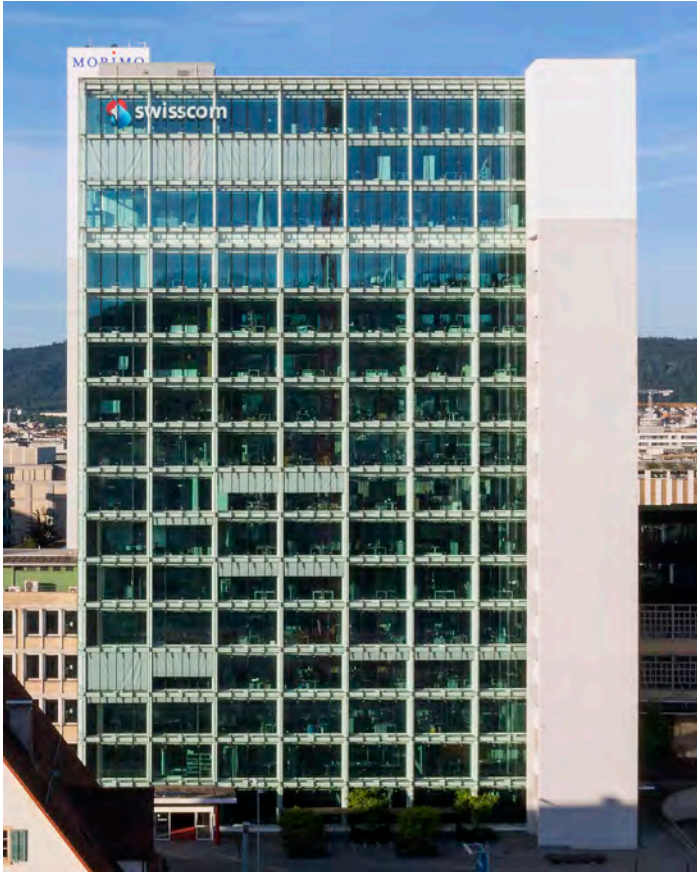


Impressionen

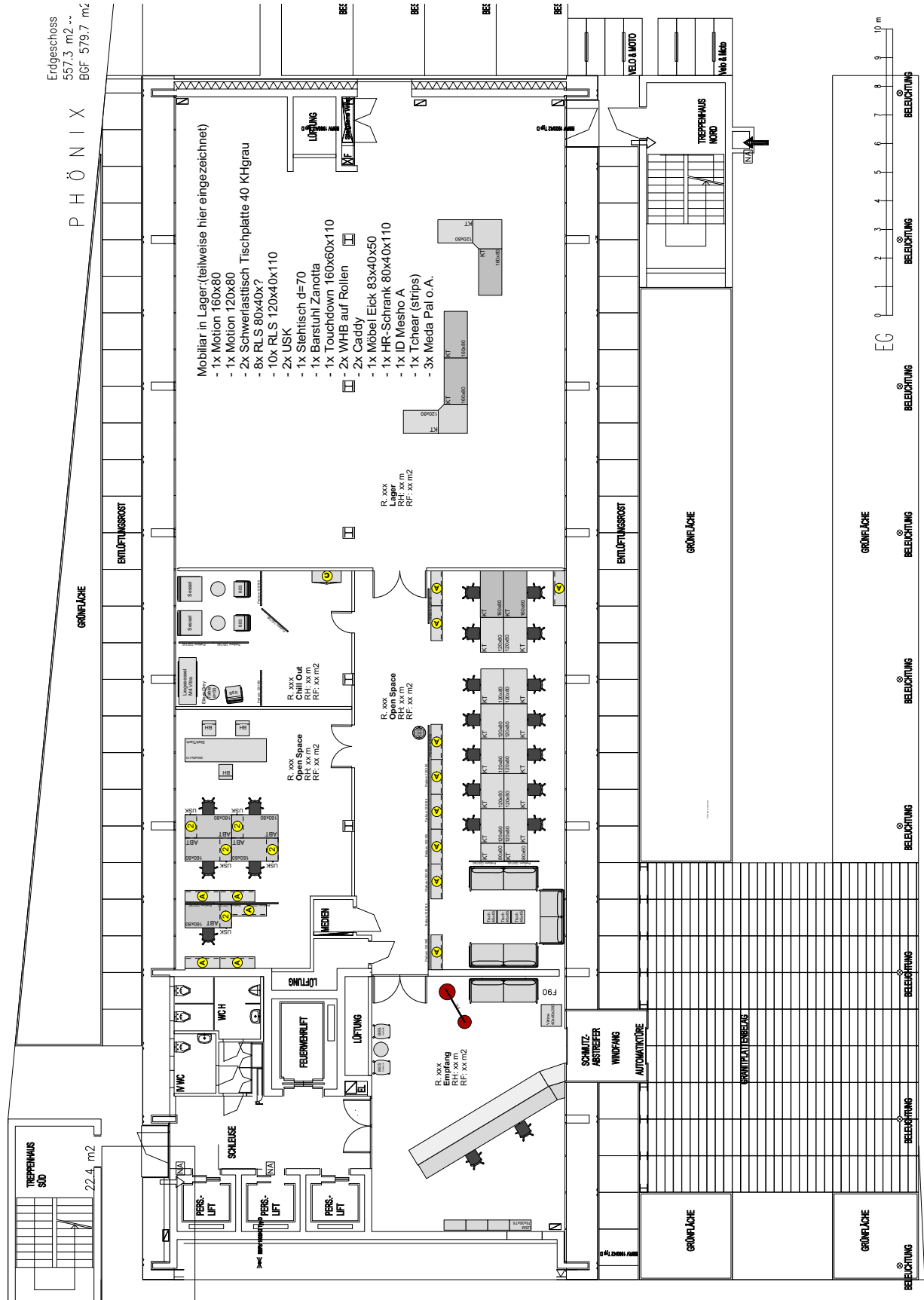


Hardturmstrasse 3
8005 Zürich

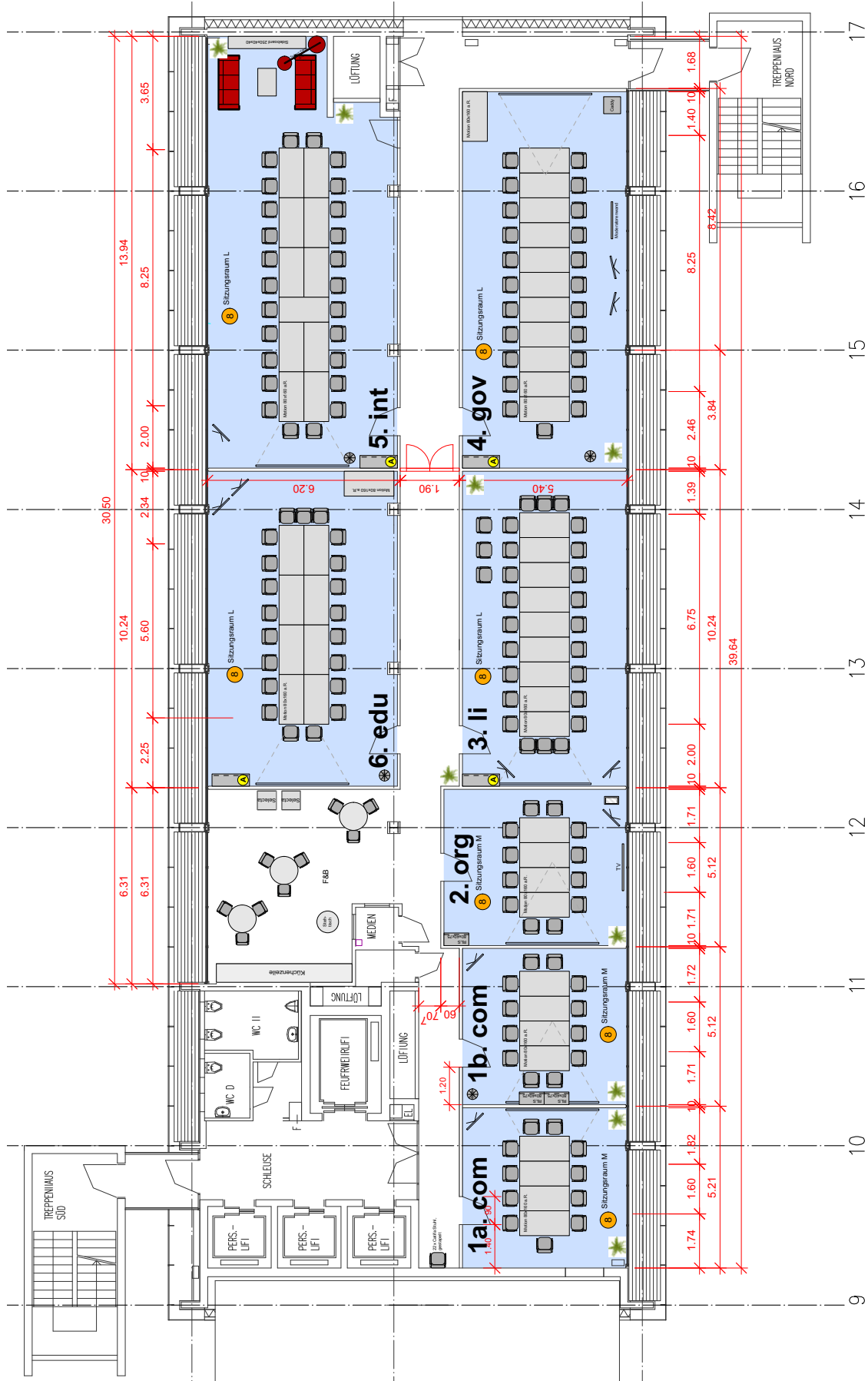
Impressionen



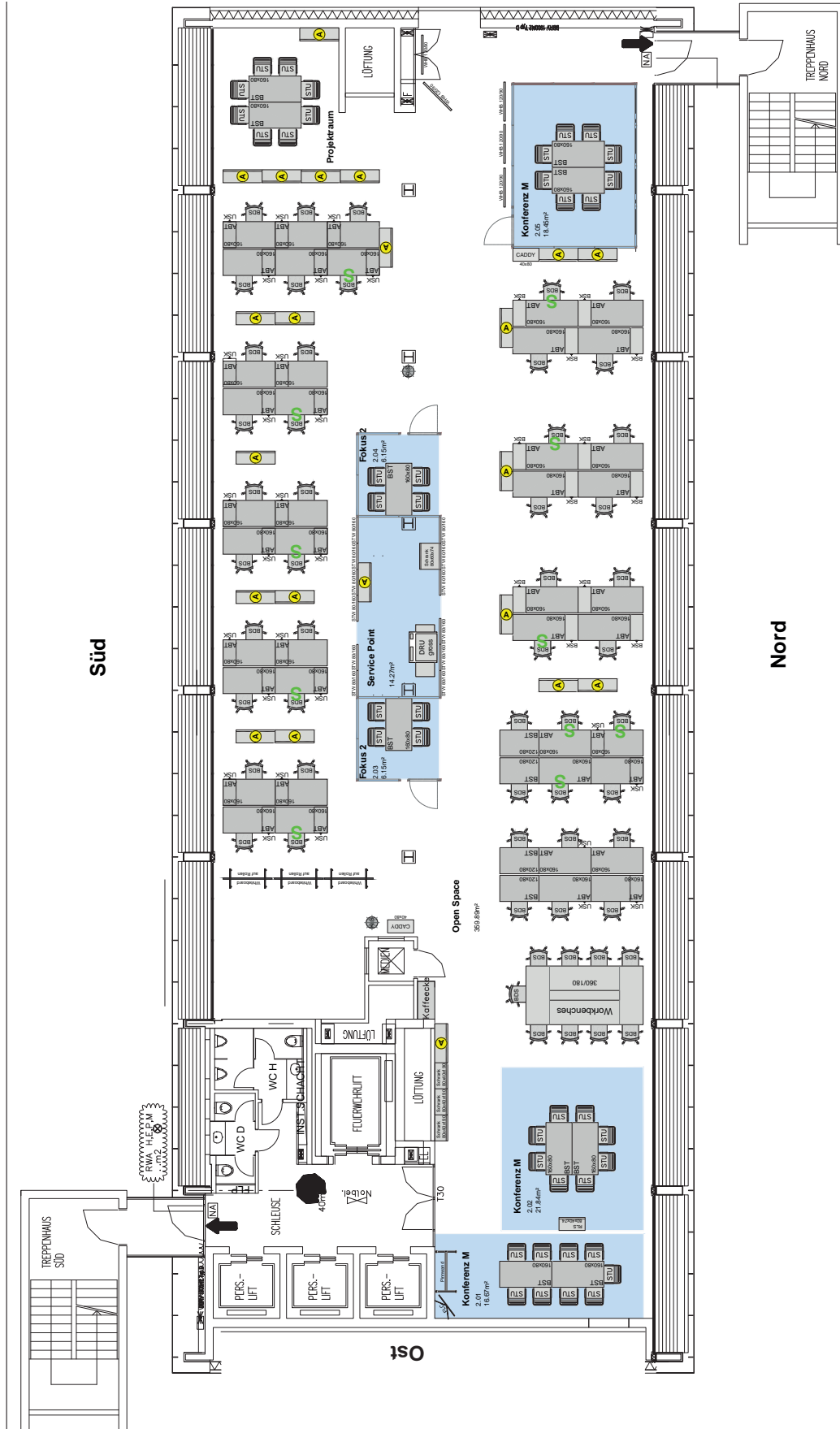
EG mit 471m² à CHF 410.00/m² p.a.



1. OG mit 473m² à CHF 440.00/m² p.a.



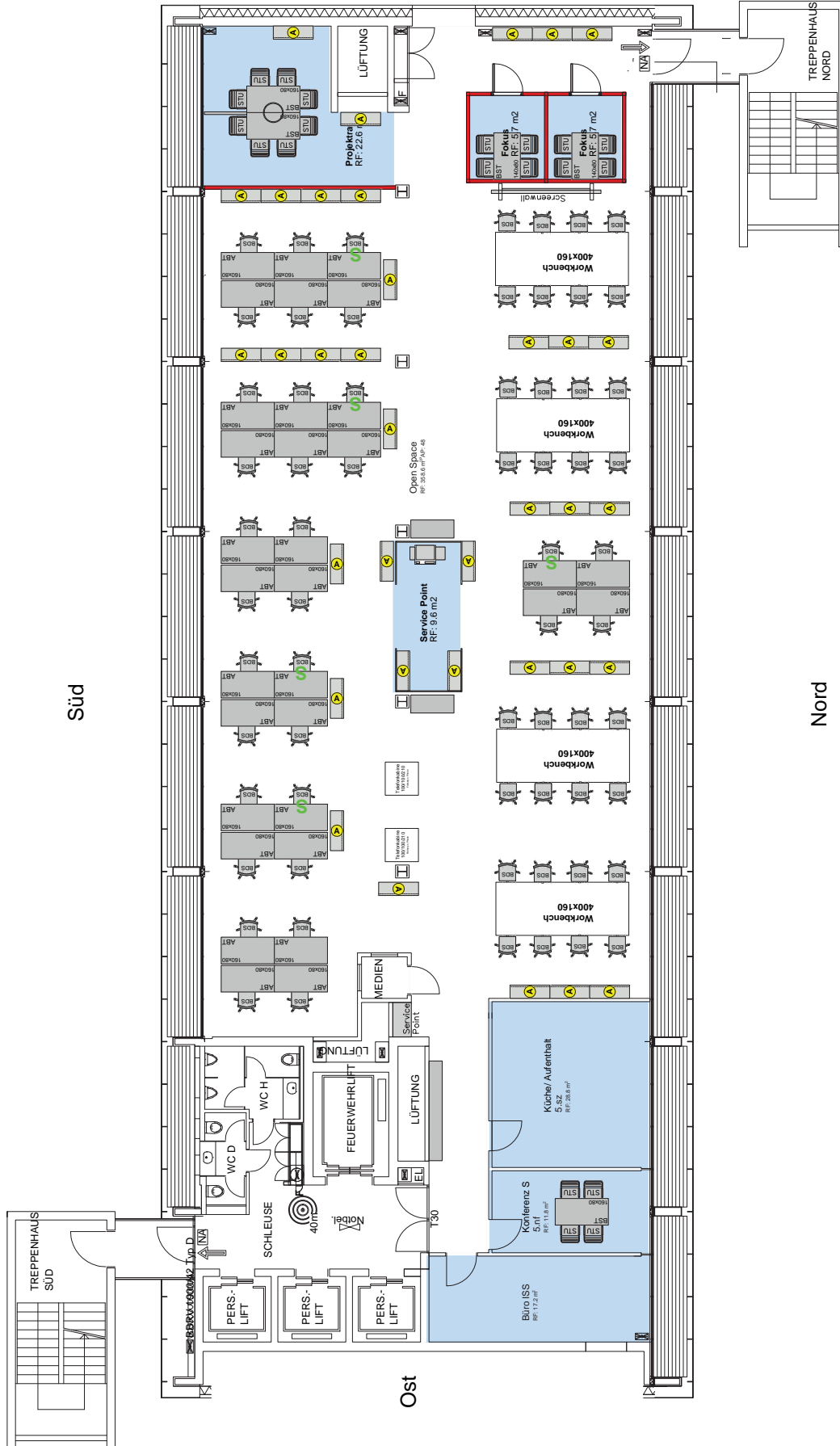
2. OG mit 477m² à CHF 440.00/m² p.a.



3. OG mit 477m² à CHF 440.00/m² p.a.



5. OG mit 478m² à CHF 460.00/m² p.a.



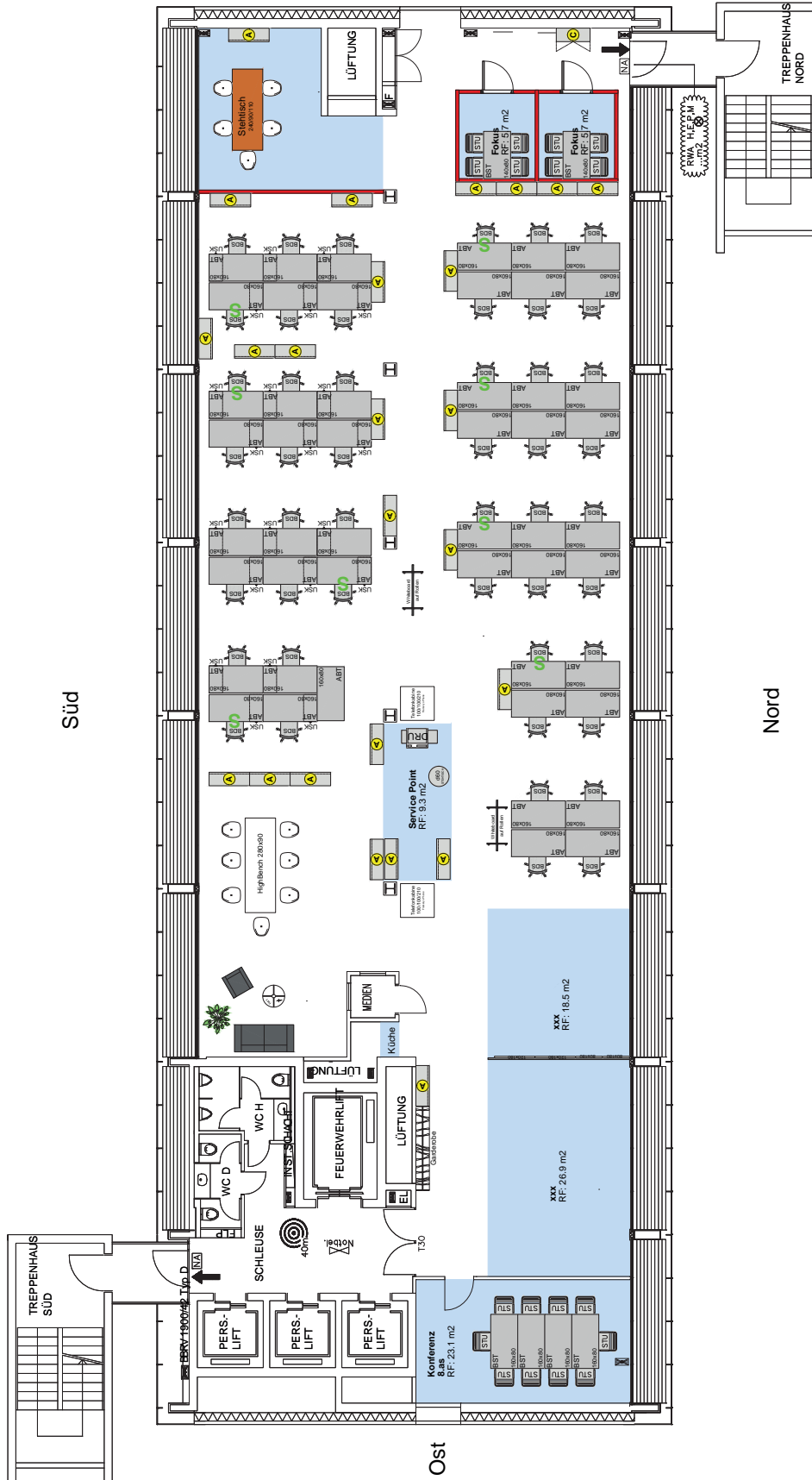
6. OG mit 483m² à CHF 460.00/m² p.a.



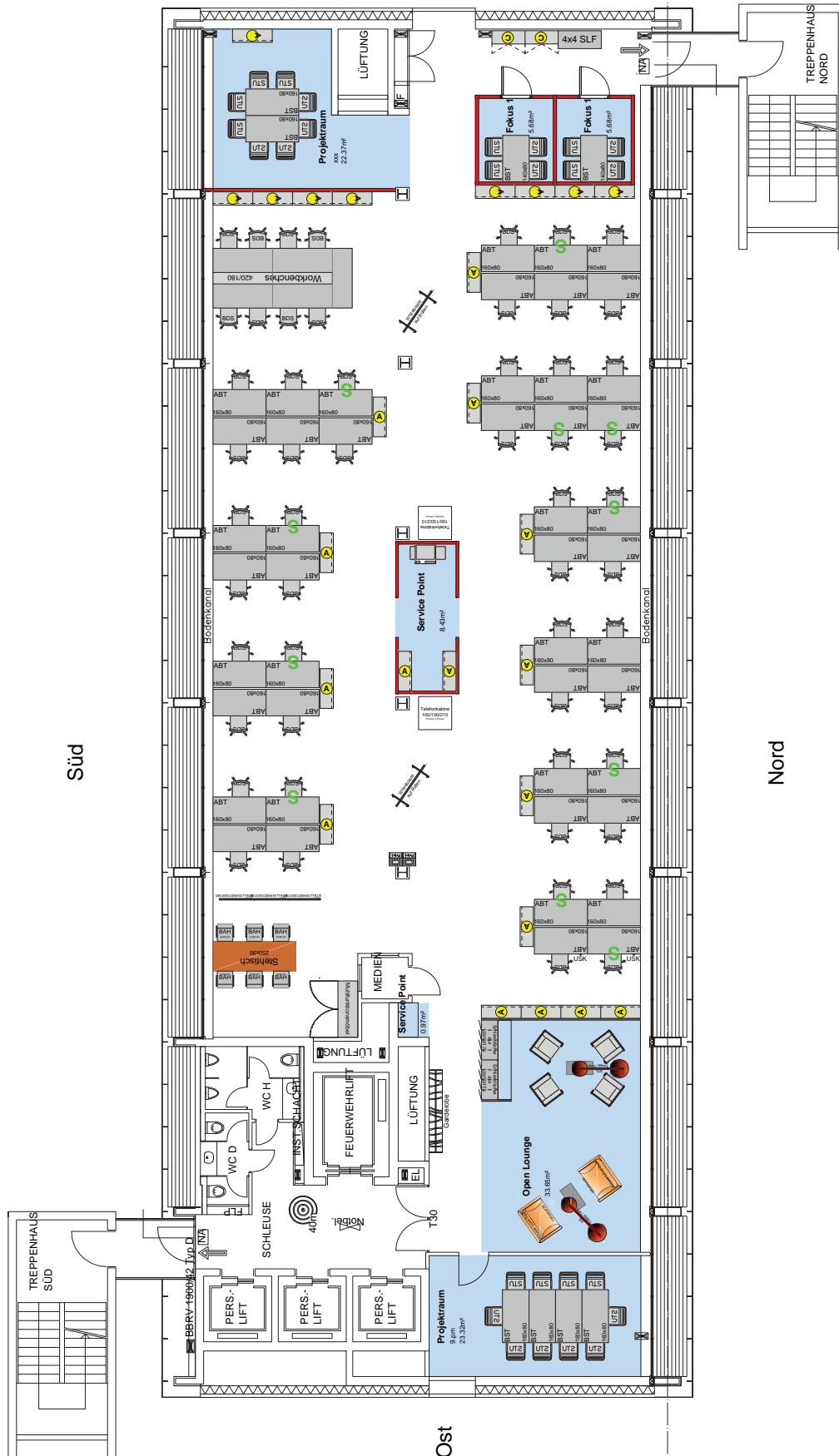
7. OG mit 482m² à CHF 480.00/m² p.a.



8. OG mit 482m² à CHF 480.00/m² p.a.



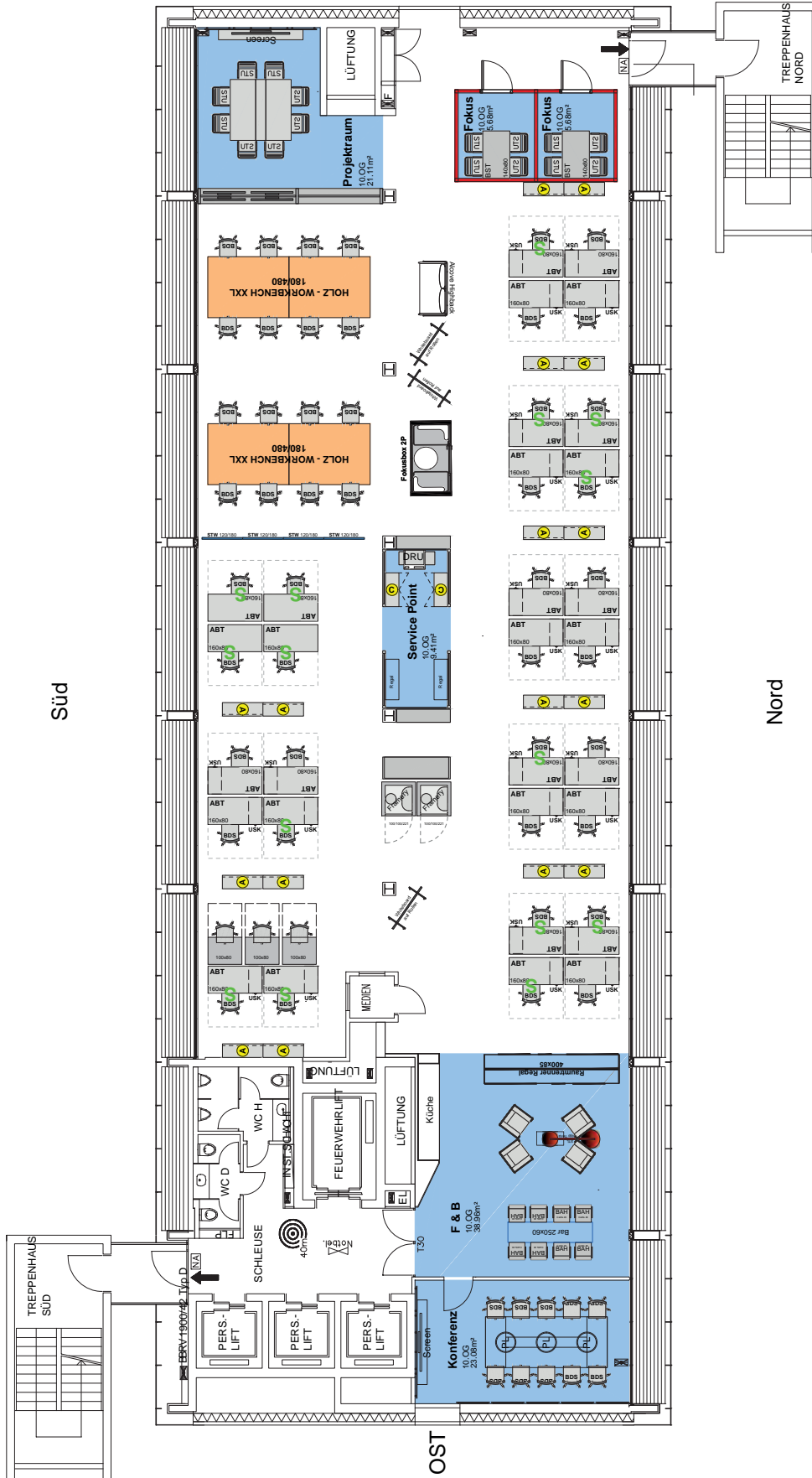
9. OG mit 482m² à CHF 500.00/m² p.a.



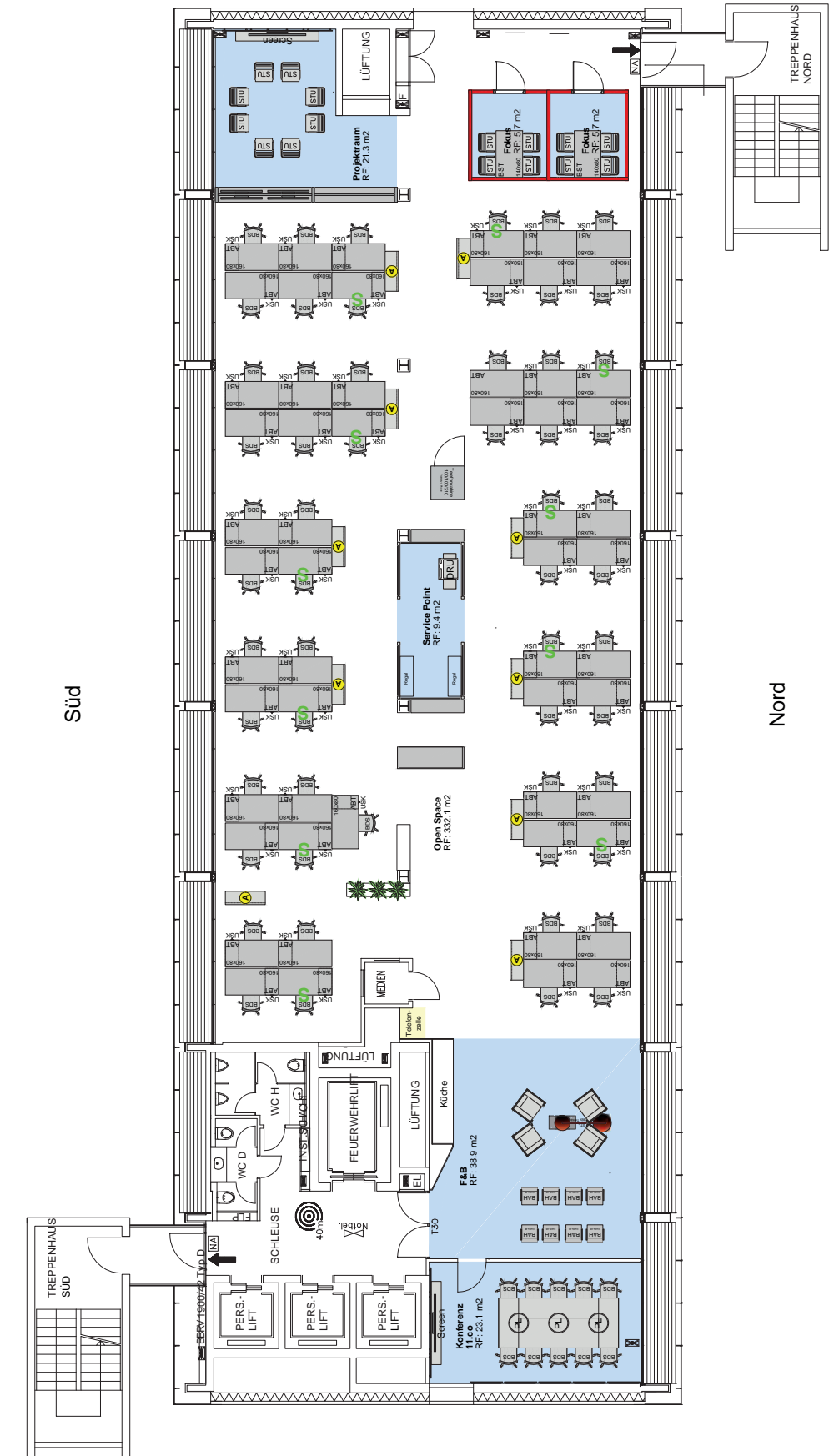
Hardturmstrasse 3

8005 Zürich

10. OG mit 482m² à CHF 500.00/m² p.a.



11. OG mit 482m² à CHF 500.00/m² p.a.



14. OG mit 501m² à CHF 520.00/m² p.a.





Für weitere Informationen

ELMIN KERANOVIC
Senior Consultant
+41 43 305 02 44
elmin.keranovic@cbre.com

Eigentümerin:

MOBIMO

Vermarkterin:

CBRE